

Referat fra generalforsamling i G/F Udmarken, afholdt lørdag den 8. juni 2024.

1. Valg af dirigent

Peter Holst (nr. 93) blev foreslået og valgt som dirigent.

Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er korrekt indkaldt, 4 ugers varsel ok, afholdes maj/juni måned jf. vedtægter.

18 matrikler repræsenteret til generalforsamling.

2. Valg af referent

Philip Valentin (nr. 59) blev foreslået og valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Julie (nr. 67) gennemgik bestyrelsens beretning - beretning var udsendt til foreningens medlemmer forud for GF.

Spørgsmål/kommentarer: chikaner/vejbump på Svenstrup Strandvej, som et ønske fra G/F Svenstrupdal - det må forventes at komme op på en kommende GF i Vejlaugget. Preben Niebe (nr. 53) deltager som repræsentant for G/F Udmarken. I dag findes indsnævninger på vejen, men de er ikke fundet fyldestgørende og derfor arbejdes der videre med andre tiltag.

John Olsen (nr. 79) nævner, at der ved GF for 3 år siden blev nævnt, at bestyrelsen kunne samarbejde med de omkringliggende foreninger for at komme i dialog med kommunen.

Bestyrelsen følger op på svar fra Kalundborg Kommune vedr. hastighed på Udmarken.

Beretningen er godkendt.

4. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – se bilag 1

Naja (nr. 67) gennemgik hovedpunkterne i regnskabet. Regnskabet er godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Philip (nr. 59) ønskede ikke genvalg. Alle takkede for hans store indsats for foreningen og i bestyrelsen.

Preben (nr. 53) er genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lisa (nr. 23, tidligere suppleant) blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Søren (nr. 31) indtræder om suppleant.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Eigil (nr. 91) blev genvalgt som revisor.

Morten (nr. 15) genvalgt som revisor suppleant

7. Godkendelse af kontingentforhøjelse – se bilag 2

Naja (nr. 69) gennemgik regnskabet, samt nøgletal til baggrund for den ekstra kontingentopkrævning i maj 2024 som var nødvendig på grund af akut reparation og forbedring af drænsystemet.

Julie (nr. 67) motiverer forslaget om kontingent for 2025 (2.000,- årligt per parcel).

John Olsen (nr. 79) uddyber arbejde og udgifter til dræn og brønde. John pointerer at han mener foreningen nu er godt rustet fremadrettet mht. dræn og brønde. John konstaterer at foreningens brønde og dræn er funktionsdygtige. Grundejerforeningen/bestyrelsen har fortsat ansvaret for vedligehold og spuling af dræn og brønde.

Spørgsmål til grundejernes ansvar for at holde dræn fri for rødder - fremadrettet vil det være grundejernes ansvar at holde dræn frie for rødder på deres egen grund. Foreningen vil fortsat stå for spuling mv.

John Olsen vil overlevere en opdateret drænoversigt til bestyrelsen, som kan videreformidles til foreningens medlemmer. John overleverer vejledning om hvilke former for beplantning der skaber ekstraordinære udfordringer for dræn, til bestyrelsen.

John har været i dialog med Flemming (bestyrelsen) og entreprenøren kan støtte op omkring forslaget.

Spørgsmål: Er det indregnet, at kontingentet vil blive normaliseret efter en periode?

Der er enighed om at foreningen ikke skal opbygge en stor egenkapital, men der er behov for en vis buffer i budgettet. Kontingent er oppe på GF årligt og derfor vil det blive diskuteret løbende.

Svend vil forhøre sig om der findes en lokal landmand som kan rive vejen når John stopper som vejmand til januar.

Forslaget om er godkendt.

8. Eventuelt

Spørgsmål vedr. grundejerens eget ansvar for håndtering af regnvand. Det opfordres at det gode naboskab vedligeholdes/genetableres. Det omhandler beplantning mv.

Kommentar til bestyrelsen omkring udmelding vedr. grundejeres ansvar - føltes meget målrettet idet det ikke var muligt for en specifik grundejer at håndtere udfordringen.

Alexandra og Jesper takker John for hans gode arbejde og grundige orientering i forbindelse med reetablering af dræn og ny brønd ved nr. 87.

John Olsen oplyste: info vedr. vejens stand inden entreprenøren kan overtage opgaven.

Omkostninger til ny vejmand - appel vedr. vold ved nr. 10. Bestyrelsen opfordres at tage kontakt til G/F Svenstrupdal, og bede om at volden nedlægges.

Nr. 18 træer skal beskæres for at undgå at renovation kører ud i rabatten.

Ligeledes ved ubebygget grund ved nr. 24.

Fedalen og Stranddalen bør have et større sving, da det kræver kørsel ud i rabatten for at komme rundt hjørnet. Det kræver ekstra vejmateriale og tid at vedligeholde disse sving.

Der var fundet større sten, stolper og tang der har ligget på tværs af/stoppet udløbet fra vores hoveddræn. Opfordring til alle, at når de færdes i området omkring hoveddrænets udløb må der gerne tjekkes at der er frit udløb.

Eigil - vandværket undersøger forsyninger i forbindelse med etablering af vandforsyning til nr. 89.

Der var tvivl om hvorvidt elforsyningen er lagt.

Alexandra informerer at Cerius kan oplyse præcis hvilket elskab de enkelte matrikler er tilkoblet.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen, da der ikke er flere spørgsmål eller kommentarer. Han takker for god ro og orden, og ønsker alle en god sommer.

Efterskrift

En stor tak til Julie for at lægge hus til generalforsamlingen med meget kort varsel på grund af regnvejr, og til alle som hyggede om os med kaffe/the, søde sager osv.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formandskab Julie (nr. 67) og Lisa (nr. 23)

Kasserer Naja (nr. 69)

Bestyrelsesmedlemmer Preben (nr. 53) og Alexandra (nr. 87).

1. suppleant Søren (nr. 31)

2. suppleant Flemming (nr. 29).