Vi ønsker at starte med at takke jer alle for det store engagement og den gode stemning, som vi oplever i foreningen. Det betyder meget for os i bestyrelsen, at der er tillid til vores arbejde, og at vi sammen finder løsninger, når udfordringer opstår. Vi oplever stor velvilje fra medlemmerne – både i hverdagen og på fællesdage – og det er med til at gøre Udmarken til et godt sted at være.

Vi arbejder fortsat på at sikre en åben og gennemsigtig bestyrelse, hvor referater, økonomi og andre relevante oplysninger bliver delt rettidigt. Det er vigtigt for os, at alle føler sig godt informeret og har mulighed for at komme til orde, hvis der er noget, der skal drøftes.

Økonomi og kontingent

Foreningens økonomi er grundlæggende sund og stabil, men vi afsluttede regnskabsåret 2024 med et underskud på ca. 27.000 kr. Det skyldes primært de store udgifter forbundet med arbejdet på dræn. Ved udarbejdelsen af årsafslutningen, gennemgang af bankopgørelsen og modtagelsen af de sidste bilag, blev det samlede billede af årets økonomi tydeligt.

Den gode nyhed er, at vi – takket være et tørt forår – i indeværende regnskabsår har haft minimale udgifter til dræn. Vi forventer derfor at kunne indhente underskuddet i løbet af året.

Kontingentopkrævningen blev fremrykket til januar for bedre at tilpasse opkrævningerne regnskabsåret, hvilket har givet os et forbedret økonomisk overblik og bedre likviditet til årets første opgaver.

Vedligehold af vejen – ny ordning

Et centralt punkt i årets arbejde har været overdragelsen af vejopgaven fra vores tidligere vejmand, John, til Casper Roel Hansen. John har ydet en stor indsats gennem årene, og vi vil gerne sige ham tak for det store arbejde og for hans hjælp i overdragelsen til Casper Roel.

Casper Roel har nu overtaget ansvaret og vil fremover sørge for, at der udføres vedligehold på vejen én gang i kvartalet. Det betyder, at vejen høvles og udbedres og får lagt støvbinder på vejen - gerne to gange årligt.

Dræn og fællesarealer

Vedligeholdelsen af drænet varetages fortsat af John Olsen, som gør et solidt stykke arbejde. Tusind tak skal der lyde både fra bestyrelsen og fra hele foreningen.
Alexandra Thygesen fungerer som bestyrelsens kontaktperson til John, så der er en fast linje i kommunikationen.

I 2024 er der blandt andet blevet fjernet en mirabelle med generende rødder ved en af stikvejene. Tak til nr. 21 og 23 for villighed og samarbejde.

Arbejdsdage og fællesskab

Vi havde i foråret endnu en vellykket fælles arbejdsdag ved engen og stranden, hvor vi blandt andet fik malet trappen og arbejdet videre med rydning af gyvel. Om eftermiddagen blev badebroen som vanligt sat op i samarbejde med naboforeningen og spejderne – en tradition, der fungerer rigtig godt og styrker fællesskabet.

Vi planlægger at fastholde to årlige arbejdsdage – én i foråret og én i efteråret – hvor vi fortsat fokuserer på både gyvelbekæmpelse og vedligehold af fællesarealer.

Øvrige emner og sager i årets løb

Vi har i årets løb haft relativt få henvendelser til bestyrelsen, og det vidner om en rolig og velfungerende forening. Preben har repræsenteret foreningen ved kommunens møde med grundejerforeninger i sommerhusområderne. Her har vi blandt andet fået rejst spørgsmålet om en mulig cykelsti langs Lerchenfeldtvej, som kunne øge trafiksikkerheden betragteligt for cyklister.

Vi har desuden peget på behovet for hyppigere biorenovation i sommerperioden, da den nuværende ordning med tømning hver 14. dag ikke er tilstrækkelig.

Generalforsamling og bestyrelsens sammensætning

I dag, her på generalforsamlingen skal der i år vælges nye medlemmer og suppleanter til bestyrelsen. Julie Jespersen har meddelt, at hun træder ud af bestyrelsen, og vi vil gerne takke hende for samarbejdet. De øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der er på valg, har tilkendegivet, at de genopstiller, og det glæder os meget.

Afslutning

Vi i bestyrelsen glæder os over det gode naboskab og det fællesskab, som kendetegner Udmarken. Med alles bidrag – store som små – lykkes vi med at holde vores område pænt og velfungerende, og vi oplever, at der er plads til både forskellighed og fælles ansvar.

Tak for året der gik og tak for ordet.