Referat af bestyrelsesmøde i G/F Udmarken d. 13/9-2025

Til stede: Lisa, Preben, Naja, Søren, Flemming, Kristian. Afbud: Alexandra.

1. Lisa styrede mødet og Preben meldte sig som referent.

2. Siden 2025-generalforsamlingen:

- Dræn status. Alexandra har været i kontakt med John Olsen, som passer vores dræn, og meldingen er, at alt med drænet fungerer. John tømmer jævnligt brøndene for sand. Der er ikke planer om større drænprojekter.
- Vej status. Tilstanden af Udmarken stamvejen blev diskuteret, og det er bestyrelsens indtryk, at vi er sluppet hæderligt igennem den første del af året, efter at vi er overgået fra John Olsens intensive pasning til Casper Roels (CR) kvartalsvise vedligehold. Det var forventet at kvaliteten af vejen ville blive ringere, hvilket også har været tilfældet. Det skønnes dog at kvaliteten har været acceptabel, både hvad angår huller og støv. Dette, takket være CR´s gode præparation, men også en velvillig indsats med at fylde de værste huller i løbet af sommeren fra enkelte grundejere. *TAK for det*. Vejens tilstand og behov for vedligehold, vil løbende blive vurderet. *Lisa vil kontakte CR for at give ham feedback om vejen, og anmode om en vedligeholdelsesplan, så vi kender de omtrentlige datoer for hans arbejde med vejen*.
- Samarbejds- og økonomi aftale med G/F Svenstrupdal. 1a) Skt. Hans arrangementet, som i år var Udmarkens ansvar, blev aflyst pga. mangel på mandskab til at afholde det. 1b) Fremadrettet ønsker den nuværende bestyrelse ikke at deltage i samarbejdet om afholdelse af Skt. Hans. 2) Samarbejdsaftalens tekst trænger til at blive grundigt genlæst og redigeret, bl.a. hvad angår vedligeholdelse af vejen. Eventuelle ændringer i aftalen skal klappes af med G/F Svenstrupdal. *Lisa vil se nærmere på aftalen*.
- Arbejdsdagen d. 6/9, orientering: 6 medlemmer gik i krig mod gyvel på vores lyngklædte fællesområde ved stranden. Der blev gravet og klippet gyvel til at fylde en trailer, som senere blev kørt til genbrugsstationen. Badebroen blev også taget ned, primært af medlemmer fra Svenstrupdal samt de dertil hyrede spejdere.
- Antallet af mailadresser blev drøftet, og der var enighed om at arbejde sig hen imod kun at have, og vedligeholde, een mailadresse: **bestyrelsen@udmarken.dk**. I en overgangsperiode vil det dog være nødvendigt fortsat at tjekke formandskabs- og kasserer mailene. *Problemerne med Lisas og Alexandras adgange til foreningens mails og Drev er stadig uløste*.
- Vollerup Stenrev. Via vores repræsentant i Landliggerudvalget har bestyrelsen modtaget et projektforslag fra en gruppe af sommerhusejere, om genopretning af et tidligere stenrev ud for Vollerup - for at hjælpe fiskelivet tilbage i farvandet.

Gruppen ønsker at få så stor opbakning som muligt, for at kunne søge fondsmidler til projektet. Søren og Kristian havde desuden kendskab til et større lignende tiltag i Sejerøbugten; Det ene tiltag udelukker imidlertid ikke det andet. Der var bred opbakning i bestyrelsen. *Preben sender en støtteerklæring*.

- Henvendelser fra medlemmer: En mundtlig henvendelse fra et medlem omkring problemet med støvgener i forbindelse med høsten af vores nabomark, blev diskuteret. Det var bestyrelsens holdning, at det 1) er en sjælden og meget kortvarig gene, som 2) er en del af "charmen" ved at have et fritidshus på landet, og som 3) bestyrelsen ikke kan gøre noget ved.

3) Vejlaug orientering. Der var desværre ingen fra Udmarkens bestyrelse som kunne deltage i årets generalforsamling i vejlauget. Fra referatet er de vigtigste budskaber: 1) De etablerede chikaner dæmper trafikken og er derfor en succes. 2) Der arbejdes videre med økonomisk overkommelige ideer til at befæste overgangen fra landevejen og den første del af fællesvejen, som er udsat for meget slitage. 3) En bedre dræning, ved hjørnet af Udmarken, undersøges. 4) Større projekter og udgifter skal først godkendes i grundejerforeningerne.

4) Revision af vedtægter. Bestyrelsen ønsker at påbegynde en proces med at revidere foreningens vedtægter. Det vil ske med udgangspunkt i Alexandras tidligere forarbejde. Al*exandra løber det i gang*.

5) Økonomi. Alexandra meddeler at der kun mangler kontingent fra en enkelt grundejer; *Der arbejdes på sagen*. Der er pt ikke udsigt til større udgifter. Foreningen er derfor i øjeblikket fornuftigt polstret til at imødegå uforudsete udgifter.

6) Næste ordinære bestyrelsesmøde blev ikke fastlagt. Vi afventer at kunne koordinere det med andre datoer. Indtil da fortsætter kommunikationen digitalt. Hvis der bliver behov for et særskilt møde, fx i forbindelse med vedtægtsrevision, vil det blive indkaldt ekstraordinært.

7) Eventuelt

- Det blev vedtaget at give den nyligt afgåede formand, Julie Jespersen, en gave på foreningens vegne, som TAK for en ekstraordinær stor og positiv, frivillig og ulønnet, indsats for foreningen igennem 4 år. *Naja sørger for det*.
- Bestyrelsen sætter stor pris på, at der bliver slået græs omkring engen og bådelaugets område ved stranden. Der hersker dog lidt tvivl om hvilken aftale der ligger vedr. græsslåningen - og med hvem.
- Det nederste trin fra strandtrappen og ned på stranden er MEGET højt. Forskellige løsninger på det problem blev diskuteret. Vi blev enige om, i første omgang, at forsøge at hæve den store betonklods på stranden. *Det prøver vi ved næste arbejdsdag*.

- Bestyrelsen ønsker fortsat at bevare foreningens hjemmeside, udmarken.dk, for at sikre god information og gennemsigtighed i foreningen, bl.a. ved nem adgang til foreningens dokumenter. *Preben har meldt sig til at holde hjemmesiden opdateret*.