GF Udmarken Generalforsamling lørdag d. 24. maj 2025 - Referat

I alt 20 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 18 fremmødte samt 2 fuldmagter

Valg af dirigent

Peter Holst blev foreslået og valgt som dirigent.

Peter konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt på lovlig vis. Han bemærkede, at regnskab burde have været udsendt sammen med dagsordenen, men foreslog, at forsamlingen alligevel accepterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dette blev taget til følge.

Kommentarer vedr. indkommet forslag vedr. pkt. 7: Nye formuleringer af vedtægter vedr. §6 og §15: Pkt. 7: Der manglede afsender, og der skulle have stået: Gunner Nielsen (nr. 81). Dette blev accepteret, da det var indsendt rettidigt.

Bestyrelsen beklagede, at dagsorden punktet Godkendelse af kontingent og honorarer (jvf §7 i vedtægterne) ikke fremgik af udsendte dagsorden. Det blev indføjet under punkt 4 Regnskab.

Valg af referent

Naja McNair (nr. 69) blev forslået og valgt som referent.

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Julie Jespersen (nr. 67) berettede om året der gik. Beretningen blev vedtaget.

Kommentarer til beretningen:

Gunner Nielsen (nr. 81): Dags dato d. 24/5 2025 kl. 15 opstilles de sidste dele af badebroen. Det blev udsat på arbejdsdagen d. 3/5 2025, hvor vejret var for dårligt til at fuldføre opsætningen af badebroen.

John Olsen (nr. 79): Grundet tørke er der store problemer med at vedligeholde vejen med støvbinder. Vejmand Casper Roel (CR) har tilbudt at påføre vejen et ekstra lag støvbinder ved lejlighed, når vejen er fugtig – uden beregning.

Vigtigt: Det er de enkelte grundejere, der løbende skal vedligeholde vejens huller. Dette gøres ikke af CR, der alene har ansvar for en gang i kvartalet at høvle og vedligeholde vejen samt at påføre støvbinder to gange årligt.

Bestyrelsen vil have fokus på, at kommunikation om grundejernes ansvar for at vedligeholde huller når ud til alle.

NB! For klare linjer må al kontakt til vejmanden kun ske gennem bestyrelsen. Bestiller grundejere arbejde hos CR udenom bestyrelsen, vil det være for egen regning.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Naja McNair (nr. 67) gennemgik hovedpunkterne i regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med følgende kommentar: Faktura 48 vedr. dræn på 6412,50 kr. vedrører udlæg for vandværket efter de i forbindelse med gravearbejde havde beskadiget et dræn. Vandværket har ikke anerkendt udlægget da de efter deres opfattelse ikke var givet mulighed for selv at udbedre skaden. Bestyrelsen har derfor ikke haft held med at få vandværket til refundere udgiften til GF Udmarken og udgiften er dermed et tab. Der var enighed om at regnskabet for 2024 ikke skal ændres af den grund, men kan godkendes med denne kommentar.

Ad Godkendelse af kontingent og honorarer:

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2026 er uændret i forhold til 2025, da 2025 er et prøveår ift. udgifter til at vedligeholde vejen. Kontingent for 2026 på 2000 kr. (per parcel) blev vedtaget. Kontingentet opkræves i januar 2026.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Naja McNair (nr. 69) genopstiller – blev valgt

Alexandra Thygesen (nr. 87) genopstiller – blev valgt

Julie Jespersen (nr. 67): genopstiller ikke – Suppleant Søren B. Thomsen (nr. 31) stillede op og blev valgt.

Suppleant Flemming Nielsen: (nr. 29) genopstiller – blev valgt

Suppleant Ny (i stedet for Søren): Kristian Fønss (nr. 9) – for en 1-årig periode

Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor – kun for i år: John Olsen (nr. 79) stillede op og blev valgt

Revisorsuppleant: Morten Kesseler (nr. 15) genopstiller og blev valgt

Indkommende forslag til behandling

Forslag til nye formuleringer af vedtægter, idet §6 og § 15 foreslås skrevet sammen i §6 og § 15 bortfalder. v. Gunner Nielsen (nr. 81):

Peter Holst indledte med at præcisere, at vedtægtsændringer kræver kvalificeret flertal på mindst 2/3 af de fremmødte, stemmeberettigede medlemmer og fuldmagter.

Gunner redegjorde for forslaget.

Der blev foreslået følgende ændring til stk. 1: "....græsslåning af græsrabatter og -plæner..." ændres til ..."græsslåning af græsrabatter og -stier...".

Der blev foreslået følgende ændring til stk. 2: "....færdsel med høje køretøjer..." ændres til ..." færdsel med høje og brede køretøjer...".

Forslaget blev vedtaget med disse to ændringer. Der var 17 stemmer for og én der undlod at stemme.

I og med § 15 i vedtægterne dermed udgår, rykkes de efterfølgende paragrafer op numerisk.

Som følge af vedtagelsen reviderer bestyrelsen vedtægterne snarest muligt.

Artiklen, som Gunner har taget inspiration fra vil ved lejlighed blive lagt på GF Udmarkens hjemmeside.

Forslag om honorar til bestyrelsen v. John Olsen (nr. 79):

John redegjorde for forslaget.

Naja McNair fortalte, at bestyrelsen ikke støtter forslagen om honorar, da bestyrelsen kun står til rådighed på et begrænset og frivilligt niveau.

John Olsen foreslår, at der i stedet kan være et råderum i det årlige budget, som bestyrelsen kan benytte sig af til f.eks. en middag. Da 2025 er økonomiske test-år vedr. vejudgifter blev det besluttet, at bestyrelsen afvejer forslaget til næste års generalforsamling, hvor råderummet bedre kan bedømmes.

Forslag om økonomiaftalen GF Udmarken og GF Svenstrupdal v. John Olsen (nr. 79):

John redegjorde for forslag om, at hjertestarter og redningskrans tilføjes i økonomiaftalen som værende GF Udmarkens ejendom.

Rud Larsen (nr. 37) og Julie oplyste, at hjertestarteren blev købt i fællesskab af GF Udmarken og GF Svenstrupdal. Samarbejdsaftalen specificerer, at GF Svenstrupdal bidrager ved at betale halvdelen af udlæg til den årlige el-udgift til hjertestarteren.

Derefter frafaldt John forslaget.

Afslutning på sammenslutning GF Udmarken og GF Svenstrupdal, bevilget beløb kr. 15.000,00 v. John Olsen (nr. 79):

Vedtaget. Sammenslutningsprocessen er ifølge bestyrelsen stoppet.

På generalforsamling i juni 2022 blev bestyrelsens forslag om påbegyndelse af arbejde omhandlende sammenlægning af foreningerne Svenstrupdal og Udmarken godkendt med en økonomisk ramme på 15.000,- kr til brug for juridisk rådgivning i forbindelse med overblik over en eventuel sammenlægning. Det er ikke længere nødvendigt, og derfor er beløbet ikke længere afsat.

Erstatningssag Udmarken – Hvide Klint Vandværk v. John Olsen(nr. 79): :

Dette forslag blev vedtaget som kommentar til regnskabet (se punkt 4).

Vejen Udmarken, Udmarken og Svenstrupdal v. John Olsen (nr. 79): :

Dette punkt blev behandlet som kommentar til beretningen (se punkt 3).

Evt:

Bestyrelsen bør rette kontakt til nr. 17 og 25, så deres beplantning kan trimmes i højde/bredde, så store køretøjer, herunder renovation mm. kan komme frem. Renovationen har tidligere været undladt i områder grundet høj/bred beplantning, hvorfor det er vigtigt at sikre en tilfredsstillende passage for større køretøjer.

Drøftelse af vejskilt om offentlig strandadgang for enden af Udmarken. Der var opbakning til at Gunner Nielsen (nr. 81) fortsætter kampen for at få kommunen til at ændre dette.

Alexandra Thygesen (nr. 87) foreslog, at bestyrelsen kigger nærmere på, at bestemmelserne i vedtægterne bliver optimeret. Dette vil bestyrelsen kigge nærmere på i den kommende tid. Herunder er at kigge ind i forhold vedr. vejen ved nybyg.

Marie Jensen (nr. 65) foreslog at det undersøges om der kan laves fuldmagter, der gælder i mere end et enkelt år. Marie vil undersøge dette videre.

John Olsen (nr. 79) orienterede om, at han har revideret foreningens drængtegning i henhold til det udførte i 2024 og udarbejdet en vejledning ift. beplantning ved dræn til bestyrelsens videre aktion. Bestyrelsen vil have fokus på at formidle disse informationer til grundejerne.

John Olsen (nr. 79) foreslog en korrektion til referat af Generalforsamling 2023: Til orientering har John ikke modtaget en maskine, der kan vedligeholde dræn (eller toiletter).

Alle takkede for Julie Jespersen (nr. 67) for hendes store indsats for foreningen og i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Lisa Schmidt (nr. 23)

Næstformand Preben Niebe (nr. 53)

Kasserer Alexandra Thygesen (nr. 87)

Bestyrelsesmedlem Naja McNair (nr. 69)

Bestyrelsesmedlem Søren B. Thomsen (nr. 31)

1. suppleant Kristian Fønss (nr. 9)

2. suppleant Flemming Nielsen (nr. 29).