Referat fra bestyrelsesmøde i Udmarken grundejerforening den 14. marts 2026

Deltagere: Preben Niebe, Alexandra Thygesen, Flemming Nielsen, Kristian Fønss og Lisa Schmidt

Afbud: Naja McNair og Søren Thomsen.

Mødet blev afholdt i nr. 23/på Teams.

1. **Status efter vinteren**

   Bestyrelsen blev i efteråret gjort opmærksom på at vores hjertestarter ikke var funktionsdygtig. Det blev der rettet op på. Vi har nu oprettet en fast serviceaftale.

   Blandt de bestyrelsesmedlemmer, der havde været i grundejerforeningens område efter vinteren, var det opfattelsen, at området er sluppet godt igennem sne og is. Der ligger ikke store mængder vand i området, så drænene ser ud til fortsat at være i god stand.

2. **Økonomi**

   Alle grundejere har betalt kontingent for 2026.

   Der er afregnet for fællesudgifter med Svenstrupdal grundejerforening for 2025.

   Regnskabet for 2025 er under udarbejdelse.

3. **Vejen**

   Casper Roel har lavet vejen for 1. kvartal. Aftalen for 2026 er bekræftet. Vi fortsætter med at få ordnet vejen én gang i kvartalet. For at holde udgifterne i ro sker det på samme tidspunkt som for naboerne i grundejerforeningerne Hvide Klint og Svenstrup Strand, som vi deler vejlaug med.

   Der er stadig en del ejere, som henvender sig til John Olsen angående udbedring af huller i vejen, selvom han ikke længere har med det at gøre. Alle spørgsmål om vedligehold af vejen skal rettes til bestyrelsen.

4. **Arbejdsdage i 2026**

   Der er arbejdsdage den 2. maj og 5. september i 2026. Vi mødes ved fællesarealet ved stranden kl. 10.00 og fjerner gyvler og laver småreparationer. Om eftermiddagen bistår vi med at sætte broen op/ned sammen med Svenstrupdal. Bestyrelsen holder møde kl. 13.00.

5. **Generalforsamling**

   Der afholdes generalforsamling den 13. juni kl. 10.00.

6. **Kommunikation til grundejerne**

   Der udsendes mail med datoer for aktiviteter sammen med referatet.

7. **Øvrigt**

   Samarbejdsaftalen med Svenstrupdal skal opdateres, så beskrivelsen af vedligeholdelse af vejen bringes i overensstemmelse med de faktuelle forhold og Skt. Hans-arrangementet udgår. Desuden skal ny serviceaftale på Hjertestarteren tilføjes. Lisa laver forslag til ny formulering af aftalen.

   Vedtægterne kunne fortsat godt moderniseres, så de blev delt i to; et sæt vedtægter og nogle ordensregler. Det er ikke hensigtsmæssigt at vi skal ændre vedtægter fordi der ændres i ordensreglerne. Alexandra udarbejder et udkast og så gennemgår vi det på næste bestyrelsesmøde.

   Spørgsmål fra nr. 89. Ejeren af nr. 89 spørger grundejerforeningen ind til fortolkningen af nogle vedtægter fra 1963. Bestyrelsen er ikke bekendt med disse og svarer derfor at vi ikke kan være behjælpelig. Alexandra har kontakten.

   Efterskrift: Det viste sig efter bestyrelsesmødet at være en misforståelse.

   Ændring af ejerforhold til Udmarken.dk. Philip, fra det tidligere formandskab, står stadig som ejer af domænet. Det skal bringes i orden. Preben tager fat i Philip og får ejerskabet overdraget.

8. **Evt.**

   Udmarken.dk: Preben arbejder på justeringer af hjemmesiden. Når der ligger noget klar, vil det blive fremlagt til kommentering.

   Efterskrift (til orientering):

   Vollerup Stenrev. Ved sidste bestyrelsesmødet d. 13/9/2025 talte vi om opbakning til projekt Vollerup Stenrev. Projektet har ikke modtaget støtte fra Havnaturfonden, og bliver derfor foreløbig ikke til noget. Det større projekt, med samme formål, *Seascape Sejerø Bugt,* ser til gengæld ud til at blive realiseret.