Referat fra bestyrelsesmøde i Udmarken grundejerforening den 5. september 2026

Deltagere: Preben Niebe, Flemming Nielsen, Lisa Schmidt og Søren B. Thomsen

Afbud: Naja McNair, Alexandra Thygesen og Michael Müller

Mødet blev afholdt i nr. 23.

1. **Status**

Det har været en god sommer 🌞

Der er intet af bemærke ifm. status, der er ikke kommet henvendelser fra grundejere.

Grundejerforeningen har modtaget en ekstern henvendelse vedr. Vollerup Steenrev med en indbydelse til infomøde.

2. **Vej**

Vejen er sidst blevet "behandlet" i løbet af august.

Planlagt næste "kørsel" start november evt. i løbet af oktober.

Kan konstatere at vejen på det seneste er blevet hullet pga. store regnmængder.

Grundejere opfordres til at fylde grus i hullerne og bidrage til at vi har en så god vej at køre på som muligt.

Bestyrelsen vurderer at det på nuværende tidspunkt ikke står så slemt til, at det kræver et ekstra "kørsel" af vores "vejpasser".

Der er har været afholdt det årlige rådsmøde i vejlauget, som vi er med i. Som altid, handlede mødet om vedligeholdelsen af den første del af Svenstrup Strandvej, som er fælles for de 4 foreninger omkring vejen (Vejlaugets formål). Ønsker om en mere robust belægning på dele af vejen blev drøftet, men der var ingen konkrete forslag. Referatet fra mødet forventes at blive lagt på hjemmesiden (www.udmarken.dk)

Generelt er der enighed i bestyrelsen om at den nuværende ordning for vedligeholdelse af vejen fungerer tilfredsstillende.

3. **Dræn**

Ingen udfordringer over sommeren

Bestyrelsen arbejder på at få defineret hoveddræn, som angivet i vedtægterne, bl.a. for at tydeliggøre krav og ansvarsforhold.

Søren laver til kommende bestyrelsesmøde et udkast til en dræn-skrivelse omkring krav, ansvar og hvilke dræn der anses for hoveddræn. Dette for at sikre en bedre forståelse omkring behandling af eventuelle kommende sager om dræn, til fordel for alle grundejere.

4. **Økonomi**

Alexandre havde afbud, men havde fremsendt følgende omkring foreningens økonomien:

Der har ikke været nogen uforudsete udgifter pr. dags dato.

År til dato har foreningen haft udgifter på i runde tal kr. 40.000, heraf kr. 25.000 til vedligeholdelse af vej (GF Svenstrupdal betaler halvdelen) og kr. 10.000 til vedligeholdelse af dræn.

Meldingen fra kasserer er, at økonomien i foreningen ser yderst fornuftig ud.

5. **Det videre arbejder med samarbejdsaftalen**

Nye personer hos GF Svenstrupdal (ny formand og nye i bestyrelsen) Udmarkens bestyrelse er i proces med at få taget dialogen op og få opdateret samarbejdsaftalen.

Bestyrelsen arbejder på at lave et udkast for revideret aftale, for bedst muligt grundlag for en god dialog med GF Svenstrupdal.

6. **Landliggerudvalget**

Landliggerudvalget har inviteret til stormøde d. 19. sept. Invitationen er til alle sommerhusgrundejerforeninger i kommunen samt repræsentanter fra kommunen. Preben har tilmeldt sig deltagelse.

Deltagelsen er primært for at holde os orienteret.

7. Henvendelser til bestyrelsen

Der er ikke kommet henvendelser.

8. Evt.

- Fremtidigt bestyrelsesmøde forventes i januar. Følgende emner forventes at blive drøftet på det kommende møde: Vedtægtsjusteringer, planlægning af arbejdsdage, generalforsamling og dræn.
- Der er kommet henvendelse fra Vollerup Rev-gruppen. Som det tidligere er meldt ud fik gruppen afslag på ansøgning om tilskud fra Havnaturfonden til genopretning af et stenrev ud for Vollerup, men nu har man fået tilsagn om tilskud fra Seabreak-fonden til projektet, som sammen med andre tiltag, har til formål forbedre havmiljøet i Sejerøbugten. Nærmere information om projekterne videresendes til medlemmerne sammen med referatet af bestyrelsesmødet. Der afholdes infomøde d. 18/10 og bestyrelsen forventer at sende en repræsentant.
- På dagens arbejdsdag blev det konstateret, at rosenhyben har bredt sig ind i lyngen, hvorfor det blev drøftet at gøre en indsats mod rosenhyben på næste arbejdsdag, forårsarbejdsdagen, hvilket vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.
- Det blev drøftet, om John Olsens prisværdige græsslåning omkring fællesarealet burde gøres mindre bred. Dette så det ikke indikerer P-pladser, hvilket bestyrelsen frygter eventuelt vil blive opfattet sådan. Desuden kan det ses, at det faktisk er lyngen, der er blevet slået.
- Listen i skabet over bestyrelsesmedlemmer vil blive revideret snarest, så de rette bestyrelsesmedlemmer fremgår.
- Hjemmesiden (www.udmarken.dk) er under opdatering med yderlige tilføjelser indenfor de rammer der fremgår.
- Medlemsliste opdateres løbende ved udskiftning af medlemmer.