Referat fra bestyrelsesmøde i G/F Udmarken d. 2/5-2026 hos Lisa i nr. 23.

Til stede: Lisa (nr. 23), Preben (nr. 53), Alexandra (nr. 87) og Flemming (nr. 29). Afbud: Søren (nr. 31), Naja (nr. 69) og Kristian (nr. 9).

Lisa styrede mødet, og Preben skrev referat.

Generalforsamlings forberedelser

- Indkaldelse og regnskab til generalforsamlingen (GF) d. 13. juni kl. 10 skal udsendes senest d. 16/5-2026.
- Lisa forfatter et udkast til årets beretning.
- Alexandra er klar med regnskabet, og kontakter revisor (John, nr. 79) for hans kontrol af det.
- Kontingent: Efter en gennemgang af de forventede udgifter for det kommende år, forventer bestyrelsen at foreslå en nedsættelse af kontingentet. Det endelige forslag afventer Alexandras kontakt med John, om der er planer for større drænarbejder.
- Forslag til GF fra bestyrelsen: Lisa arbejder på et forslag til en ny formulering af Samarbejds- og Økonomiaftalen med G/F Svenstrupdal. Hvis aftalen når at falde på plads inden GF, og er klappet af med Svenstrupdal, vil den blive forelagt.
- Forslag til GF fra grundejere skal være bestyrelsen i hænde senest 30/5-2026.

Vedtægtsændringer. Som nævnt på sidste års generalforsamling mener bestyrelsen, at der er behov for en opgradering af vedtægterne.

På bestyrelsesmødet gennemgik vi vedtægterne og forslag til moderniseringer, ændringer og præciseringer. Bestyrelsen vil gå videre med det arbejde i den kommende tid.

Henvendelser fra grundejere. På foreningens mail har der været henvendelser fra grundejere om 5 emner af fælles interesse, som vi diskuterede på mødet, og som vi ønsker at bringe videre, for at fremme åbenhed og debat i foreningen. Da vi ikke har nogen politik vedr. "offentliggørelse" af sådanne henvendelser, har vi valgt at formulere dem som 5 kortfattede og anonyme indlæg/svar:

1. En opfordring til bedre velkomst af nye medlemmer
   Bestyrelsen ser ikke for sig, at vi ligefrem har en velkomstkomite til nye ejere, men er enig i, at der kan gøres en bedre indsats for at byde nye medlemmer velkommen og informere om foreningen og dens aktiviteter. Det ser vi på.
2. En kritik af vejordningen. En grundejer er kritisk overfor Casper Roels vedligeholdelse af vejen, og tænker at andre muligheder er en overvejelse værd. Som et konkret eksempel

på kritik nævnes, at der opstår en lille kant i siden af vejen, når CR skraber vejen, og at regnvandet dermed bliver inde på vejen og skaber flere huller.
Forholdet, i det nævnte eksempel, har bestyrelsen ikke bemærket, men vi vil fremover være obs på det, og tale med CR, hvis det er et problem. Generelt finder bestyrelsen CR´s arbejde tilfredsstillende, og er ikke bekendt med andre realistiske alternativer.

3. Et spørgsmål om kloakering i foreningen
   Bestyrelsen har ingen planer, hvad kloakering angår, men hvis en grundejer tager initiativ til en nærmere undersøgelse, så formidler vi gerne oplysninger videre til potentielt interesserede. En udvidelse af kloakeringen til den kystnære halvdel af foreningen har givetvis været undersøgt tidligere (?), og fundet for dyrt (?). Kalundborg Kommune har ved flere lejligheder udtrykt, at man ikke har aktuelle planer om kloakering af sommerhusområderne, så der er måske ikke så meget hjælp at hente derfra.
4. *Et spørgsmål om sikring af vores kyst mod erosion*
   Kystsikring er ikke en bestyrelsesopgave, men et spørgsmål, som vi godt kunne bringe videre til kommunens Landliggerudvalg, specielt set i en klimasammenhæng med potentielt stigende havspejl. Lige nu og her, og helt lokalt, er vi så heldigt stillede, at vores strand er fyldt med sten, som udgør et naturligt værn mod erosion af klinten.
5. *Et forslag om at få en Facebook-side i foreningen*
   En Facebook-side til intern kommunikation, køb og salg mv. er noget, som man har i flere foreninger. I bestyrelsen er der ikke appetit på at oprette og moderere en sådan side, men bestyrelsen hjælper gerne med at formidle et evt. grundejer-initiativ videre til foreningens medlemmer.

Tak for alle henvendelser. Det er super fint at få input og synsvinkler fra foreningens medlemmer.

Fællesarealet. I forbindelse med arbejdsdagen den 2. maj på fællesarealet blev vi opmærksomme på at mængden af hybenplanter breder sig i den sydlige del af engen. Bestyrelsen vil prøve at se nærmere på det efter næste møde, og evt. bestille ekstern hjælp til bekæmpelse.