Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Udmarken, lørdag den 13. juni 2026

Foreningens formand Lisa Schmidt (nr. 23) bød velkommen til årets generalforsamling.

Til stede: 17 medlemmer, heraf 1 repræsenteret ved fuldmagt.

Referent: Preben Niebe (nr. 53)

Valg af dirigent

Rud Larsen (nr. 37) blev foreslået og valgt som dirigent, og til trods for, at han ikke på forhånd var forberedt på opgaven, styrede han mødet med sikker hånd. *TAK for det*.

Rud konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

Bestyrelsen oplyste, at der var en slåfejl i dagsordens punkt 7 i indkaldelsen vedr. bestyrelsens forslag til honorar til John Olsen for opsyn med hovedræn og brønde. Forslaget gælder for 2027 og ikke som skrevet i indkaldelsen 2026.

Bestyrelsens beretning

Formand Lisa Schmidt (nr. 23) fremlagde bestyrelsens beretning: Om status på hoveddræn, vejen, økonomi osv. Lisa løftede også sløret for nogle af de opgaver, som venter i det kommende år: bl.a. opgradering af vedtægterne og samarbejdsaftalen med Svenstrupdal. Beretningen er i sin helhed udsendt til alle medlemmer og kan fremover findes på foreningens hjemmeside, *udmarken.dk*.

Den overordnede konklusion på beretningen var, at det har været en god og rolig sæson, uden de store problemer eller økonomiske udsving.

I forlængelse af beretningen gjorde John Olsen (nr.79), som fører tilsyn med foreningens hoveddræn, rede for, at han desværre igen havde konstateret et tilfælde af direkte tilslutning (af ældre dato) fra en spildevands-sivetank til hoveddrænet, hvilket ikke er lovligt. Den pågældende grundejer er orienteret og er indstillet på at udbedre det for egen regning. *Bestyrelsen vil overveje en plan på området*.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til Lisa eller John, og det fremlagte blev således taget til efterretning.

Regnskab

Kasserer Alexandra Thygesen (nr. 87) forelagde det reviderede 2025 regnskab, der var samlet i overskuelige kategorier, og redegjorde samtidig for revisor John Olsens (nr. 79) berettigede anmærkninger. Regnskabet og revisorpåtegningen er udsendt til alle medlemmer og kan fremover findes på foreningens hjemmeside.

Foreningens økonomi er god og vi har opbygget en reserve, så vi er bedre rustet til uforudsete udgifter, uden at skulle bede medlemmerne om ekstra betalinger.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for de næste 2 år

- På valg var bestyrelsesmedlemmerne Preben Niebe (nr. 53) og Lisa Schmidt (nr. 23) (modtog genvalg). Da der ikke var nogen modkandidater, blev Preben og Lisa valgt.
- På valg var bestyrelsessuppleant Kristian Fønss (nr. 9), som ikke ønskede genvalg. Michael Müller (nr. 51) blev foreslået og valgt som suppleant til bestyrelsen.

Valg af revisor og revisorsuppleant for det næste år

- På valg var John Olsen (nr. 79, revisor). John var villig til et genvalg og blev valgt.
- Morten Keseler (nr. 15, suppleant) var på valg. Morten var ikke til stede, men havde på mail til bestyrelsen d. 8/6-26 meddelt, at han ikke ønskede genvalg. *Denne meddelelse havde bestyrelsen beklageligvis overset, og da generalforsamlingen samtidig satsede på at overtale Morten til at tage et år mere – ja, så blev der ikke valgt en ny, og vi er nu uden revisorsuppleant. Bestyrelsen finder en løsning, hvis vi i løbet af året skulle få brug for, at der indtræder en ny revisor.*

Godkendelse af kontingent og honorarer

- Bestyrelsens forslag til medlemskontingent for 2027 var: 1.000 kr. Dette blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag til honorar til John Olsen for opsyn med hovedræn og brønde i 2027 var: 7.500 kr. Dette blev vedtaget.

Forslag fra medlemmer og bestyrelse

- Der var ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

Eventuelt

Skovle. Michael (nr. 51) foreslog at vi kunne have en skovl stående i hver af de 2 grusbunker på vejen, til lapning af huller, så der ikke behøver at være så lang vej fra tanke til handling, når man kommer forbi grusbunken og tænker, at man lige kan lappe et par huller.

Til det ellers gode forslag var forventningen på generalforsamlingen, at skovlene nok hurtigt ville forsvinde, og at det derfor ikke nyttede.

Beplantning. Alexandra Thygesen (nr. 87) har fra en del grundejere - hørt bekymrede røster omkring plantning af invasive plantearter i haver og plantning indenfor strandbeskyttelses-linjen.

Flere af de fremmødte mente, at beplantningsspørgsmålet ikke hører under foreningens eller bestyrelsens råderum. Bestyrelsen kan kun opfordre alle til at overholde gældende lovgivning på alle områder.

Strandbænke. John Olsen (nr. 79) spurgte til, hvor de 2 små, smalle strandbænke var blevet af, som vi havde nedenfor ophalerstedet, og som en del har sat pris på at benytte, når de var nede og nyde solnedgangen ved stranden.

Nogle mente at bænkene nok var blevet transporteret hen til badebroen. Skulle der findes en kreativ sjæl blandt medlemmerne, som kan tømre et par lignende bænke sammen, så betaler foreningen gerne for materialerne.

Bjælker ved bådplads. John Olsen (nr. 79), der slår græsset omkring fællesarealet og bådlaugets område *(TAK for det)*, bad til, at bådlaugts medlemmer, når de flyttede deres både, også ville fjerne bjælker mv., som er svære at se i det høje græs - sådan at han undgår at ødelægge sin plæneklipper.

Bestyrelsen vil lade opfordringen gå videre til bådlaugets formand, Flemming Ingstrup.

Da der ikke var flere medlemmer, som ønskede ordet, takkede dirigenten Rud Larsen (nr. 37) deltagerne for god ro og orden – og sluttede generalforsamlingen.

Bestyrelsen i G/F Udmarken

26. juni 2026

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Formand: Lisa Schmidt (nr. 23)

Næstformand: Preben Niebe (nr. 53)

Kasserer: Alexandra Thygesen (nr. 87)

Bestyrelsesmedlem: Naja McNair (nr. 69)

Bestyrelsesmedlem: Søren Thomsen (nr. 31)

1. suppleant: Flemming Nielsen (nr. 29)

2. suppleant: Michael Müller (nr. 51)

Bestyrelsen aftalte dato for næste bestyrelsesmøde til at være lørdag den 5. september 2026 (samme dag som fællesarbejde på engen og nedtagning af badebroen)