VEDTÆGTER FOR VEJLAUGET - SVENSTRUP STRAND

Vedtaget på Ekstraordinært Laugsmøde den 8. juni 2013.

§1.
Navn og hjemstedskommune

Vejlaugets navn er "Vejlauget for Svenstrup Strandvej", stiftet den 17. februar 1996.

Hjemstedskommune er Kalundborg.

§2.
Formål

Vejlauget er en overbygning med interessenter fra en række grundejerforeninger samt et antal husejere på Svenstrup Strandvej. Vejlauget har til formål at varetage de fælles interesser i relation til fælles Strandvej med tilhørende sti / gangareal langs med Svenstrup Strandvej, herunder specifikt interesser omkring vejvedligeholdelse. Det drejer sig om området fra indkørslen til sommerhusområdet ved Svenstrupvej og til stikvejen ved Hvide Klint.

§3.
Interessenter

Interessenter er alle sommerhuse, parcelhuse og erhvervsejendomme – fordelt således:

Grundejerforeningen Svenstrup Strand
Grundejerforeningen Hvide Klint
Grundejerforeningen Udmarken
Grundejerforeningen Svenstrupdal
Erhvervsvirksomheden Skoddesnedkeren, Svenstrup Strandvej 4 - 6
Hvide Klint Vandværk
Svenstrup Strandvej 11
Svenstrupvej 141

§4.
Almindelige pligter og rettigheder

Enhver interessent skal rette sig efter vedtægternes bestemmelser og efter de af Vejlauget gyldigt trufne beslutninger. Er Vejlauget meddelt et påbud eller forbud, som berører en interessent væsentligt, skal Vejlauget på interessentens skriftlige anmodning, foranledige sagen behandlet ved førstkommende laugsråds-møde til endelig afgørelse.

§5.
Laugsmøde

Laugsmødet – et møde alle interessenter indkaldes til - er den højeste myndighed i alle anliggender og er uanset det mødte antal medlemmer beslutningsdygtig, således at alle afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal, med mindre det drejer sig om vedtægtsændringer. Hertil kræves, at mindst en fjerdedel af de stemmeberettigede møder, og at mindst to tredjedele af de fremmødte, stemmer for vedtægtsændringerne.
Stemmeafgivning ved laugsmødet skal ske personligt eller gennem fuldmagt givet til anden interessent.
Ingen interessent, ejende eller repræsenterende én eller flere parceller, kan stemme ved mere end én fuldmagt. I øvrigt gælder, at hver interessent har én stemme.
Laugsmødet afholdes i 1. kvartal og indkaldes normalt med mindst 2 ugers varsel på mail til dem, som er tilmeldt på Vejlaugets mail liste eller gennem modtagelse via postkasse.

Forslag, som ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest 3 dage før laugsmødet.
Adgang til laugsmødet er, når bidrag og udestående er betalt.

På det årlige laugsmøde skal følgende være på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af Laugets regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af Laugets budget for det kommende år.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Laugets protokol fremlægges på enhver laugsmøde.
Ekstraordinær laugsmøde, hvortil der skal indkaldes med mindst 8 dages varsel til hvert medlem, afholdes så ofte som lauget anser det nødvendigt, eller efter mindst en tredjedel af medlemmerne har indgivet skriftlig begæring herom til formanden med angivelse af dagsorden.
Laugsrådet har altid ret til at påføre sådanne punkter, som den ønsker behandlet. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær laugsmøde er modtaget af formanden, skal det ekstraordinære laugsmøde afholdes inden 3 uger fra begæringens modtagelse.
De på laugsmødet trufne beslutninger indføres i referat og underskrives af formanden og dirigenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Referat fra laugsmøder udsendes pr. post, ved levering eller pr. mail jf. Vejlaugets mailliste.

§6.
Laugsrådet

Vejlauget bliver ledet af et laugsråd, der består af 4 medlemmer med funktionen formand, kasserer samt 2 menige medlemmer. Posterne som formand, kasserer og samt laugsrådsmedlemmer bestrides normalt af 4 største grundejerforeninger.

Foreningerne indstiller selv hvem, der repræsenterer foreningerne i Laugsrådet. Laugsrådet fastsætter selv sin forretningsorden og sammentræder efter formandens indkaldelse, så ofte formanden eller to laugsråds-medlemmer finder det nødvendigt. I formandens fravær varetager kassereren i hans sted de påhvilende pligter. Formanden fører laugets forhandlingsprotokol, samt protokollen ved laugets møder.

For at fatte gyldighed på et laugsrådsmøde skal der være mindst 3 af de 4 laugsråds-medlemmer være tilstede.
Vejlauget forpligtes ved underskrift af formanden i forbindelse med et andet laugsråds medlem.
Klager fra interessenter skal fremsættes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på førstkommende laugsrådsmøde.

Laugsrådet kan på egen hånd træffe beslutninger eller indgå aftaler, der væsentlig berører Vejlaugets økonomi, dog skal de enkelte interessenter orienteres mindst 14 dage forud ved beslutninger, der ligger udenfor det skitserede budget, det vil sige initiativer, der påtænkes iværksat, som vil afstedkomme mindre ekstraordinære tilskud. Såfremt der tages initiativer, hvor større tilskud kan forventes, skal emnet behandles på et ekstraordinært laugsmøde.

Laugsrådet er automatisk bemyndiget til om nødvendigt at benytte advokatbistand eller hjælp til inkasso, uagtet at dette vil medføre et større udlæg eller påføre interessenterne omkostninger.

Laugsrådet mødes min. 2 gange årligt. Første gang bliver i maj/juni – efter afholdelse af respektive generalforsamlinger i foreningerne. Det andet møde afholdes i oktober/november evt. i tilknytning til det i § 5 nævnte laugsmøde.

§7.
Regnskab

Vejlaugets regnskab løber fra den 1. januar til den 31. december.
Årsregnskab skal indeholde:

1. Indtægts- og udgiftsregnskab.
2. Status pr. 31. december.
3. Oplysning om hvorledes Vejlaugets midler er anbragt

Et revideret årsregnskab aflægges på et Laugsmøde af kassereren.
Kassereren modtager alle laugets indtægter og afholder efter de af formanden påtegnede udgiftsbilag alle Vejlaugets udgifter. Laugets midler er alle indsat på Vejlaugets konto i Netbank.
Laugsrådet har til enhver tid ret til at fordre sig regnskabsbilag, evt. kassebeholdning samt Vejlaugets bankudskrifter forelagt.
Kassereren fører løbende Vejlaugets regnskab, og aflægger ved hvert laugsrådsmøde økonomisk status med bilag af kontobeholdninger i bank. En interessent reviderer Vejlaugets regnskab kritisk, og forvisser sig om bank og evt. kassebeholdningens tilstedeværelse.

§8.

Bidrag

Det årlige bidrag fastsættes ved årets sidste laugsrådsmøde under hensyn til eksisterende beholdning samt de anslåede udgifter til løsning af igangværende og forestående opgaver. For tiden et budget i størrelsesorden kr. 15.000.

Bidrag opkræves via kontooverførelse (Netbank) i januar. (fremadrettet – det vil sige kommende år)

Ved ordinær eller ekstraordinær laugsmøde fastsættes eventuelle bidrag til løsning af særlige opgaver. Sådanne bidrag kan ikke pålignes med mindre, det har været anført på indkaldelsen til laugsmøde, at der skal behandles spørgsmål om bidrag til løsning af særlige opgaver. Herunder skal der tages hensyn til grundejerforeningernes vedtægter, der kan medføre at medlemmerne skal høres eller at emnet skal vedtages på en generalforsamling.

Ekstraordinære bidrag vil blive opkrævet særskilt evt. med bistand fra Kalundborg Kommune.

Omkostninger fordeles mellem medlemmerne ud fra følgende fordelingsnøgle:

46,5 % Grundejerforeningen Svenstrup Strand
36,5 % Grundejerforeningen Hvide Klint
6% Grundejerforeningen Udmarken
6% Grundejerforeningen Svenstrupdal
1% Erhvervsvirksomheden Skoddesnedkeren, Svenstrup Strandvej 4-6
1% Preben Rasmussen
1% Hvide Klint Vandværk
1% Svenstrup Strandvej 11
1% Svenstrupvej 141 (tidligere købmand)

§9.
Bygningsmæssige bestemmelser m.m.

Med hensyn til byggelinier, parcellers benyttelser, afløbsforhold, bebyggelsens placering og udformning, hegn samt godkendelse af bebyggelsen, henvises til Raklev Kommunes Byplan nr. 4 (Kalundborg Kommunes Byplan m.v.), som er gældende for Vejlaugets område.

Endvidere henvises til den udlagte 300 m zone omkring Vandværket.

§11.
Særlige bestemmelser

1. Kørende trafik må kun finde sted på de med vejskilte angivne veje.
2. Af hensyn til afvikling af trafikken på vejene, skal parkering finde sted på de enkelte parceller. Parkering på Strandvejen er ikke tilladt.
3. Vejarealet ud for den enkelte parcel renholdes af den pågældende ejer eller lejer.
4. Hunde må kun medtages på veje, stier og fællesarealer når de er i snor, eller under fuld kontrol af en voksen person jf. gældende Hundelov

28.12.2022

28-12-2022